



Kode :	00500
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	105 m ²
Gartenfläche :	100.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Installierte Wasser :	Je
Installierte elektrische Energie :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Internet :	Je
Aluminiumschreinerei :	Je
Baujahr :	2025
Zustand :	Im Bau
Energieeffizienz :	A+

Preis : 515.775 €

Eine schöne Wohnung in einem neuen Gebäude mit Aufzug und Garten und Blick auf das Meer in Novigrad

Zum Verkauf steht eine sehr komfortable Wohnung mit Garten in Novigrad.

Die Wohnung ist 105 m² groß und besteht aus einer Eingangshalle, zwei geräumigen Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette und einem Abstellraum direkt neben der Küche.

Das Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer ist im Open-Space-Stil von bis zu 6m² geplant. Vom Wohnzimmer aus



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse von 14 m², von der aus man in einen wunderschön angelegten Garten von ca. 100 m² gelangt.

Zu beachten ist, dass jede Wohnung über einen Abstellraum im Untergeschoss verfügt und dieses hochwertige Gebäude über einen Aufzug verfügen wird, der vom Untergeschoss bis in die 2. Etage reicht.

Jeder Stellplatz verfügt über ein eigenes Ladesystem für Elektrofahrzeuge.

Der voraussichtliche Fertigstellungstermin dieses hochwertigen Neubaus ist der 6. Monat 2025.

www.leones-realestate.hr