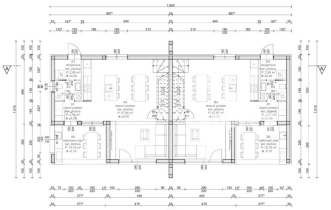
LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871






Kode :	00504
Standort :	Buje
Wohnfläche :	120 m2
Grundstücksgröße :	330 m2
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	12000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Schwimmbad :	Je
Kanalisation :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2026
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 320.000 €

Doppelhaushälfte mit Pool in Buje

In Buje steht eine moderne Doppelhaushälfte mit Swimmingpool zum Verkauf. Die Fläche des Hauses beträgt 120 m2, während die Fläche des Gartens 330 m2 beträgt, wo sich der 18 m2 große Pool befinden wird. Das Haus besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Abstellraum, einer Terrasse, 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern. Für die Fußbodenheizung sorgt eine Wärmepumpe, für die Kühlung sorgt eine Klimaanlage. Es verfügt über 2 Parkplätze.

Die Fassade wird energieeffizient sein (10 cm Styropor), während die Tischlerei aus PVC bestehen wird. Das Haus liegt in einer ruhigen Umgebung und eignet sich sowohl zum Wohnen als auch zur Vermietung für touristische Zwecke.

Die Entfernung des Hauses vom Zentrum von Buje und allen Einrichtungen beträgt 1,5 km, während die Entfernung vom Meer 12 km beträgt.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

www.leones-realestate.hr