



Kode :	00504
Standort :	Buje
Wohnfläche :	120 m ²
Grundstücksgröße :	330 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	12000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Schwimmbad :	Je
Kanalisation :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

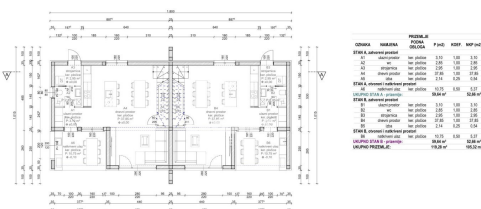
Preis : 320.000 €

Doppelhaushälfte mit Pool in Buje

In Buje steht eine moderne Doppelhaushälfte mit Swimmingpool zum Verkauf. Die Fläche des Hauses beträgt 120 m², während die Fläche des Gartens 330 m² beträgt, wo sich der 18 m² große Pool befinden wird. Das Haus besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Abstellraum, einer Terrasse, 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern. Für die Fußbodenheizung sorgt eine Wärmepumpe, für die Kühlung sorgt eine Klimaanlage. Es verfügt über 2 Parkplätze.

Die Fassade wird energieeffizient sein (10 cm Styropor), während die Tischlerei aus PVC bestehen wird. Der Baubeginn ist für Anfang 2025 geplant. Das Haus liegt in einer ruhigen Umgebung und eignet sich sowohl zum Wohnen als auch zur Vermietung für touristische Zwecke.

Die Entfernung des Hauses vom Zentrum von Buje und allen Einrichtungen beträgt 1,5 km, während die Entfernung vom Meer





LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

12 km beträgt.

www.leones-realestate.hr