



<b>Kode :</b>	00509
<b>Standort :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	900 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	900 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Attraktiver Standort :</b>	Je
<b>Arrangiert Umwelt :</b>	Je
<b>Installierte Wasser :</b>	Je
<b>Installierte elektrische Energie :</b>	Je
<b>Kanalisation :</b>	Je
<b>Asphaltiert :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Keller :</b>	Je
<b>Aufzug :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Fußbodenheizung :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Sicherheitstür :</b>	Je
<b>Internet :</b>	Je
<b>Aluminiumschreinerei :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Zustand :</b>	Projekt
<b>Energieeffizienz :</b>	A

**Preis :** 572.802 €

Komfortabel mit wunderschönem Meerblick und drei Schlafzimmern in Novigrad

Wohnung zum Verkauf im ersten Stock mit wunderschönem Meerblick und drei Schlafzimmern in Novigrad. Die Wohnung ist 120 m<sup>2</sup> groß und besteht aus einer Eingangshalle, einem großen offenen Wohnzimmer mit Küche, einer Toilette, einem Badezimmer, einer Waschküche, einem Abstellraum, drei Schlafzimmern und einem Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer.

Zu beachten ist, dass jede Wohnung über einen Abstellraum im



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

Untergeschoss verfügt und dieses hochwertige Gebäude über einen Aufzug verfügen wird, der vom Untergeschoss bis in die 2. Etage reicht.

Jeder Stellplatz verfügt über ein eigenes Ladesystem für Elektrofahrzeuge.

Der voraussichtliche Fertigstellungstermin dieses hochwertigen Neubaus ist der 6. Monat 2025.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)