



<b>Kode :</b>	00511
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	200 m
<b>Etage :</b>	Hochparterre
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Attraktiver Standort :</b>	Je
<b>Arrangiert Umwelt :</b>	Je
<b>Kanalisation :</b>	Je
<b>Asphaltiert :</b>	Je
<b>Aufzug :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Möbliert :</b>	Je
<b>Sicherheitstür :</b>	Je
<b>Internet :</b>	Je
<b>PVC-Türen und -Fenster :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	2005
<b>Energieeffizienz :</b>	B

**Preis :** 494.400 €

Komfortable Wohnung mit Meerblick in der Nähe von Umag, Crveni Vrh

In der Nähe von Umag, Crveni Vrh, steht eine komfortable Wohnung mit Meerblick zum Verkauf. Die Fläche der Wohnung beträgt 116 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einer großen Terrasse mit Meerblick, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einem Abstellraum im Keller. Die Heizung und Kühlung erfolgt über Klimaanlagen. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug. Der Parkplatz ist gegen Aufpreis verfügbar.

Durch den Kauf einer Wohnung hat der Käufer die Möglichkeit, ein großes Schwimmbad, Sportplätze, Sonnenliegen am Strand und ein Fitnesscenter zu nutzen.

Die Wohnung liegt nur 200 m vom Strand und 200 m von der Kaffeebar und dem Markt entfernt.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)