



Kode :	00513
Standort :	Umag
Wohnfläche :	266 m ²
Grundstücksgröße :	862 m ²
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	7
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl der WC :	1
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Schwimmbad :	Je
Klärgrube :	Je
Asphaltiert :	Je
Automatische Bewässerung :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Möbliert :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2024
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 900.000 €

Ein wunderschönes Einfamilienhaus mit Swimmingpool mit drei Wohneinheiten in der Nähe von Umag

Dieses schöne Einfamilienhaus mit Swimmingpool liegt in einer ruhigen Gegend in der Nähe der Stadt Umag.

Es besteht aus drei Wohnungen, von denen sich zwei im Erdgeschoss befinden und Zugang zu einem schönen beheizten Pool und einem großen angelegten Garten bieten. Die Wohnungen im Erdgeschoss bestehen aus einem Eingangsbereich, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer, einem geräumigen Schlafzimmer und einer Terrasse mit Blick auf den Pool und den Garten. Die Wohnungen im Erdgeschoss haben 50 m² und 65 m².



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

Im ersten Stock befindet sich eine geräumige Wohnung von 126 m², die aus einem Eingangsbereich, einem Abstellraum, drei Schlafzimmern, einem Raum mit Trainingsgeräten und einer großen überdachten Terrasse mit Blick auf den Pool besteht.

Neben dem Haus gibt es auch ein Grundstück, auf dem mit dem Bau einer wunderbaren legalisierten Taverne für Versammlungen begonnen wurde. Die Taverne wird auch über eine eigene separate Toilette verfügen.

Die Taverne ist im Hauspreis inbegriffen.

Das Haus wird komplett möbliert verkauft, es liegt ein Kategorisierungsbescheid vor und die Belegung der Unterkunft ist hervorragend.

www.leones-realestate.hr