



<b>Kode :</b>	00548
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	11000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	10900 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Attraktiver Standort :</b>	Je
<b>Arrangiert Umwelt :</b>	Je
<b>Installierte Wasser :</b>	Je
<b>Installierte elektrische Energie :</b>	Je
<b>Kanalisation :</b>	Je
<b>Asphaltiert :</b>	Je
<b>Fertiges Projekt :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Fußbodenheizung :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Sicherheitstür :</b>	Je
<b>PVC-Türen und -Fenster :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Energieeffizienz :</b>	A

**Preis :** 340.000 €

Penthouse mit Blick ins Grüne in der Umgebung von Poreč

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Penthouse mit Blick ins Grüne in der Nähe von Poreč.

Diese wundervolle Wohnung von 113 m<sup>2</sup> wird alle Ihre Bedürfnisse erfüllen, denn sie verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein großes Wohnzimmer mit Esszimmer und eine geräumige Terrasse mit Blick ins Grüne.

Die Eingangstüren zu den Wohnungen sind einbruchhemmend und feuerbeständig.

Die Zimmertüren sind massiv, furniert.

Die Sanitäranlagen sind mittelklassig, Duschen mit Kanälen, ggf. Kabinen, stehen nach Wahl des Kunden zur Verfügung. Wasserhähne sind von mittlerer Qualität.

Jede Wohneinheit verfügt über interne Installationen für Telefonanschluss, terrestrische und Satellitenantenne im Wohnzimmer und in den Zimmern.

Die Heizung und Kühlung der Wohnungen erfolgt über Klimaanlage im Wohn- und Schlafzimmer

In den Badezimmern ist eine Fußbodenheizung mit Thermostat installiert.

Diese Wohnung, die sich in der Nähe von Poreč befindet, ist so konzipiert, dass daraus zwei kleinere Wohnungen entstehen können.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes.

Die geplante Fertigstellung ist im Frühjahr 2025

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)