



Kode :	00549
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	68 m2
Entfernung zum Zentrum :	11000 m
Entfernung zum Meer :	10900 m
Etage :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Installierte Wasser :	Je
Installierte elektrische Energie :	Je
Kanalisation :	Je
Fertiges Projekt :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 220.000 €

Zum Verkauf steht eine neu gebaute Wohnung im ersten Stock in einer ruhigen Gegend in der Nähe von Poreč

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Gegend in der Nähe von Poreč und hat 68m2.

Es besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer und einer Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Die Eingangstüren zu den Wohnungen sind einbruchhemmend und feuerbeständig.
 Die Zimmertüren sind massiv, furniert.

Die Sanitäranlagen sind mittelklassig, Duschen mit Kanälen, ggf. Kabinen, stehen nach Wahl des Kunden zur Verfügung.
 Wasserhähne sind von mittlerer Qualität.

Jede Wohneinheit verfügt über interne Installationen für



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

Telefonanschluss, terrestrische und Satellitenantenne im Wohnzimmer und in den Zimmern.

Die Heizung und Kühlung der Wohnungen erfolgt über Klimaanlage im Wohn- und Schlafzimmer

In den Badezimmern ist eine Fußbodenheizung mit Thermostat installiert.

Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz und einen Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes.

Die geplante Fertigstellung ist im Frühjahr 2025

www.leones-realestate.hr