



<b>Kode :</b>	00551
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	55 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4900 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4900 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Attraktiver Standort :</b>	Je
<b>Arrangiert Umwelt :</b>	Je
<b>Installierte Wasser :</b>	Je
<b>Installierte elektrische Energie :</b>	Je
<b>Kanalisation :</b>	Je
<b>Asphaltiert :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Fußbodenheizung :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Sicherheitstür :</b>	Je
<b>Internet :</b>	Je
<b>PVC-Türen und -Fenster :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Energieeffizienz :</b>	A

**Preis :** 215.000 €

Wohnung im ersten Stock mit freiem Blick auf das Meer in der Nähe von Poreč

Wohnung zum Verkauf im ersten Stock mit freiem Blick auf das Meer in der Nähe von Poreč.

Diese schöne Wohnung von 55 m2 besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und einer Terrasse

Die Terrasse bietet einen herrlichen Blick auf das Meer.

Was die Ausstattung betrifft, verfügt diese Wohnung über eine Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung mit Thermostaten in jedem Zimmer, Klimaanlage in jedem Zimmer sowie hochwertige italienische Fliesen und Sanitärartikel.



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz.  
Geplante Fertigstellung und Bezug ist 5/2025