



|   |             |
|---|-------------|
| <b>Kode :</b>                             | 00570       |
| <b>Standort :</b>                         | Tar-Vabriga |
| <b>Wohnfläche :</b>                       | 66 m2       |
| <b>Gartenfläche :</b>                     | 200.00 m2   |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>           | 1500 m      |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>              | 900 m       |
| <b>Etage :</b>                            | Erdgeschoss |
| <b>Etagenzahl :</b>                       | 3           |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b>              | 2           |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>                    | 4           |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>                | 1           |
| <b>Attraktiver Standort :</b>             | Je          |
| <b>Arrangiert Umwelt :</b>                | Je          |
| <b>Installierte Wasser :</b>              | Je          |
| <b>Installierte elektrische Energie :</b> | Je          |
| <b>Kanalisation :</b>                     | Je          |
| <b>Asphaltiert :</b>                      | Je          |
| <b>Parkplatz :</b>                        | Je          |
| <b>Aufzug :</b>                           | Je          |
| <b>Klimaanlage :</b>                      | Je          |
| <b>Fußbodenheizung :</b>                  | Je          |
| <b>Kamin :</b>                            | Je          |
| <b>Sicherheitstür :</b>                   | Je          |
| <b>Internet :</b>                         | Je          |
| <b>Aluminiumschreinerei :</b>             | Je          |
| <b>Baujahr :</b>                          | 2025        |
| <b>Zustand :</b>                          | Neubau      |
| <b>Energieeffizienz :</b>                 | A+          |

**Preis :** 315.462 €

Komfortable Wohnung in einem hochwertigen Neubau mit großem Garten in der Nähe von Poreč

Eine komfortable Wohnung zum Verkauf in einem hochwertigen Neubau mit großem Garten in der Nähe von Poreč

Dieses geräumige Apartment besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem offenen Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche.

Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum und einen Parkplatz.

Das Gebäude ist sofort bewohnbar.



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

Das Gebäude wurde mit hochwertigen Materialien, Porothermziegeln, erstklassigen Sanitärartikeln und Fliesen sowie erstklassigen Aluminiumschreinereiarbeiten gebaut.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)