LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Kode :	00574
Standort :	Umag
Wohnfläche :	65 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Kanalisation :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2024
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 258.000 €

Hochwertige Wohnung in einem neuen Gebäude in der Nähe von Umag

Hochwertige Wohnung zum Verkauf in einem neuen Gebäude in der Nähe von Umag. Die Fläche der Wohnung beträgt 65 m2. Das Gebäude verfügt über insgesamt 6 Wohneinheiten. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer und einer Küche, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse. Es verfügt über einen Parkplatz, einen externen Abstellraum und es besteht die Möglichkeit, einen zusätzlichen Parkplatz zu erwerben.

Das Wohngebäude wurde aus Phorotermziegeln mit einer Dicke von 25 cm entworfen. Die Fassadenverkleidung ist im Thermotec-System mit einer 10 cm dicken Wärmedämmung versehen. Die Außenschreinerei ist mit hochwertiger Mehrkammer-PVC-Anthrazitschreinerei mit Dreischichtglas ausgestattet. Jeder Raum wird über ein Multisplit-Heiz- und Kühlsystem verfügen, dessen Arbeitseigenschaften maximalen Komfort und Wirtschaftlichkeit gewährleisten. Die Fußbodenheizung nutzt Gleichstrom (12 V), während die Sanitäranlagen von Grohe und Geberit hergestellt werden. Die Fliesen werden, wie alle Türen, erstklassig sein.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Die Wohnung liegt 2 km vom Zentrum von Umag und dem Meer entfernt. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Herbst 2024 geplant.

www.leones-realestate.hr