LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Kode :	00575
Standort :	Umag
Wohnfläche :	67 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Kanalisation :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2024
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 268.000 €

Zweizimmerwohnung in einem Neubau in der Nähe von Umag

Eine Zweizimmerwohnung zum Verkauf in einem neuen Gebäude in der Nähe von Umag. Die Fläche der Wohnung beträgt 66,84 m2 und sie befindet sich im zweiten Stock eines Wohnhauses mit insgesamt 6 Wohneinheiten. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer und einer Küche, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einer Terrasse. Es verfügt über zwei Parkplätze.

Das Wohngebäude wurde aus Phorotermziegeln mit einer Dicke von 25 cm entworfen. Die Fassadenverkleidung ist im Thermotec-System mit einer 10 cm dicken Wärmedämmung versehen. Die Außenschreinerei ist mit hochwertiger Mehrkammer-PVC-Anthrazitschreinerei mit Dreischichtglas ausgestattet. Jeder Raum wird über ein Multisplit-Heiz- und Kühlsystem verfügen, dessen Arbeitseigenschaften maximalen Komfort und Wirtschaftlichkeit gewährleisten. Die Fußbodenheizung erfolgt mit Gleichstrom (12 V), während die Sanitäranlagen von Grohe und Geberit hergestellt werden. Die Fliesen werden, wie alle Türen, erstklassig sein.

Die Wohnung liegt 2 km vom Zentrum von Umag und dem Meer

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

entfernt. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Herbst 2024 geplant.

www.leones-realestate.hr