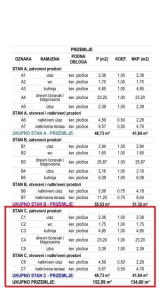
LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

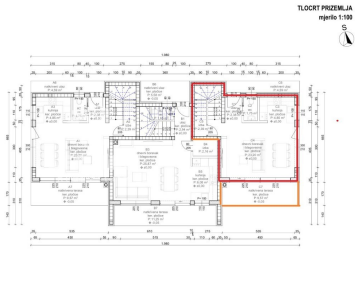












Kode :	00584
Standort :	Umag
Wohnfläche :	117 m2
Grundstücksgröße :	200 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2026
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 390.000 €

Modernes Reihenhaus mit Meerblick in der Nähe von Umag

Modernes Reihenhaus zum Verkauf (Einheit C) in der Nähe von Umag. Die Nettonutzfläche des Hauses beträgt 117,38 m2, während die Fläche des Gartens etwa 200 m2 beträgt. Im Erdgeschoss gibt es eine Toilette, eine Speisekammer, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. Im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zur überdachten Terrasse und ein Badezimmer. Im zweiten Stock gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer großen Terrasse mit Blick auf das Meer.

Für die Heizung ist eine Wärmepumpe vorgesehen, für die Kühlung sorgt eine Klimaanlage.

Die Fassade wird energieeffizient (10 cm Styropor) sein, während die Tischlerei dreifach verglast sein wird. Der Baubeginn ist für

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Ende 2026 geplant. Das Haus liegt in einer ruhigen Umgebung und eignet sich sowohl zum Wohnen als auch zur Vermietung für touristische Zwecke.

Die Entfernung des Hauses vom Meer und der Stadt Umag beträgt 1,5 km.

www.leones-realestate.hr