LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Kode :	00587
Standort :	Umag
Wohnfläche :	98 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Whirlpool im Freien :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Zentralheizung :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Dachterrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Alter Preis :	432.000 €
Neuer Preis :	395.000 €

Zweistöckige Wohnung mit großer Dachterrasse in der Nähe von Umag, Zambratija

In der Nähe von Umag, Zambratija, steht eine hochwertige zweistöckige Wohnung mit großer Dachterrasse zum Verkauf. Die Wohnung erstreckt sich über die erste und zweite Etage eines Gebäudes mit 4 Wohneinheiten. Die Nettonutzfläche der Wohnung beträgt 98 m2 und besteht aus einem Flur, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 3 Schlafzimmern, Abstellraum, 2 Bädern und einer großen Dachterrasse von 55 m2, davon 20 m2 überdacht. Auf der Dachterrasse werden eine Sommerküche und ein Hydromassage-Pool für 5 Personen gebaut. Von der Terrasse aus hat man einen Blick auf das Meer und die Natur.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Das Gebäude zeichnet sich durch einen großen Einsatz von Glaswänden und ein modernes Design aus. Die Isolierung der Wände zwischen den Wohnungen besteht aus doppelseitiger Steinwolle + Porothermziegel 25 cm. Die Zimmerei besteht aus PVC und teilweise aus Aluminium mit elektrischen Jalousien, Moskitonetzen und dreischichtigem Glas.

Die Fußbodenheizung basiert auf einer Wärmepumpe. Die Fassade besteht aus Styropor mit einer Dicke von 10 cm. Es verfügt über 2 Parkplätze.

Die Wohnung befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage und ist nur 300 Meter vom Meer und gepflegten Stränden entfernt.

www.leones-realestate.hr