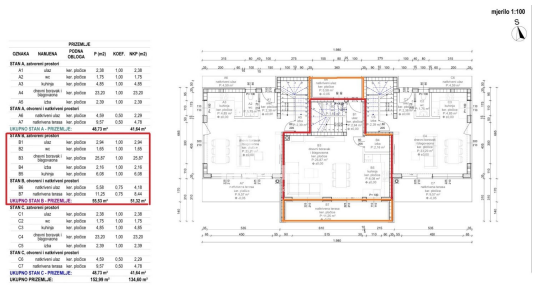
LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871











Kode :	00589
Standort :	Umag
Wohnfläche :	151 m2
Grundstücksgröße :	70 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2026
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 390.000 €

Reihenhaus mit Meerblick in der Nähe von Umag

Modernes Reihenhaus zum Verkauf (Einheit B) mit Meerblick in der Nähe von Umag. Die Nettonutzfläche des Hauses beträgt 151,14 m2, während die Fläche des Gartens etwa 70 m2 beträgt. Im Erdgeschoss gibt es eine Toilette, eine Speisekammer, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. Im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Im zweiten Stock gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Abstellraum, sowie eine große Terrasse mit Blick auf das Meer.

Für die Heizung ist eine Wärmepumpe vorgesehen, für die Kühlung sorgt eine Klimaanlage.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Die Fassade wird energieeffizient (10 cm Styropor) sein, während die Tischlerei dreifach verglast sein wird. Es verfügt über 2 Parkplätze. Die Bauarbeiten sollen im Herbst beginnen. Das Haus liegt in einer ruhigen Umgebung und eignet sich sowohl zum Wohnen als auch zur Vermietung für touristische Zwecke.

Die Entfernung des Hauses vom Meer und der Stadt Umag beträgt 1,5 km.

www.leones-realestate.hr