LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Kode :	00600
Standort :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	65 m2
Entfernung zum Zentrum :	50 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 227.500 €

Moderne Wohnung im ersten Stock in einem neuen Gebäude mit Aufzug in Tar

Diese moderne und hochwertige Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines neu errichteten Wohnhauses mit 11 Wohneinheiten.
Die Fläche der Wohnung beträgt 65,71 m2.

Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette und einer überdachten Terrasse.

Die Wohnung wird über eine elektrische Fußbodenheizung beheizt und die erste Phase für den Einbau einer Klimaanlage ist abgeschlossen.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Beim Bau wurden sehr hochwertige Materialien verwendet, die Dämmung beträgt 10 cm und die Zimmerei ist dreischichtig ausgeführt.

Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze direkt neben dem Gebäude.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist der siebte Monat des Jahres 2025.

Der angezeigte Preis ist der Preis inklusive Mehrwertsteuer.

Da es sich um eine neu gebaute Wohnung in Tar handelt, eignet sich die Wohnung ideal zum ganzjährigen Wohnen, aber auch für Urlaubs- und Touristenzwecke.

www.leones-realestate.hr