LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Kode :	00601
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	93 m2
Entfernung zum Zentrum :	900 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Videoüberwachung :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Kamin :	Je
Terrasse :	Je
Alarm :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
Aluminiumschreinerei :	Je
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 469.000 €

Luxuriöse Wohnung im ersten Stock mit wunderschönem Meerblick in einem neuen Gebäude mit Aufzug in Novigrad

Zum Verkauf steht eine luxuriöse Wohnung im ersten Stock mit wunderschönem Meerblick in einem neuen Gebäude mit Aufzug in Novigrad.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Abstellraum/Heizraum, zwei Badezimmern und einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Zugang zu einer schönen überdachten Terrasse, wo es Anschlüsse für die Sommerküche gibt.

Die Terrasse bietet einen unvergesslichen Blick auf das Meer.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes.

Es handelt sich um einen Neubau von hoher Qualität, nur 900 m vom Meer und 900 m vom Stadtzentrum entfernt.

Alle Wohnungen sind mit hochwertiger italienischer Keramik von LEA Nextone Ceramiche und Eichenparkett der Country-Klasse ausgestattet.

Installiert sind Catalano Italy 52 WC-Becken mit Soft-Close-System, Inda Village Waschbecken mit Paffoni Light Waschtischmischer, Paffoni Light Duschmischer mit Regeneffekt und Griff und Novellini Kali 2P Duschtür.

Die Fenster und verglasten Panoramawände bestehen aus hochwertigen PVC/ALU-Profilen, sind mit doppeltem IZO-Glas verglast und verfügen über Aluminium-Fensterläden mit Elektromotorantrieb.

Der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit.

www.leones-realestate.hr