LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Kode :	00622
Standort :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	88 m2
Gartenfläche :	85.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis :	308.000 €

Komfortable Erdgeschosswohnung mit großem Garten und drei Schlafzimmern in guter Lage in Tar

Zum Verkauf steht eine komfortable Wohnung mit Garten und drei Schlafzimmern in einem hochwertigen Neubau in Tar.

Die Wohnung hat 86 m² und besteht aus einer langen Eingangshalle, zwei Badezimmern, drei Schlafzimmern, einem geräumigen offenen Wohnzimmer mit Küche und Zugang zu zwei Terrassen und einem 80 m² großen Garten.

Die Wohnung wird über eine elektrische Fußbodenheizung beheizt und die erste Phase der Installation einer Klimaanlage ist abgeschlossen.

Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet, mit 10 cm

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

starker Isolierung und dreischichtiger Tischlerei.

Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze direkt am Gebäude.

Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Juli 2025.

Der angezeigte Preis ist der Preis inklusive Mehrwertsteuer, der Käufer zahlt also keine Grunderwerbsteuer.

Die Entfernung zum Meer und dem gepflegten Strand beträgt nur 2000 Meter und zum ersten größeren Geschäft 1000 Meter.

www.leones-realesate.hr