LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Kode :	00624
Standort :	Umag
Wohnfläche :	81 m2
Entfernung zum Meer :	40 m
Etage :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
Aluminiumschreinerei :	Je
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A+

Alter Preis :	470.000 €
Neuer Preis :	418.000 €

Apartment in TOP-Lage, 40 m vom Meer und Strand in Umag entfernt

Eine Wohnung zum Verkauf in TOP-Lage, 40 m vom Meer und dem Strand in Umag entfernt. Die Nettonutzfläche der Wohnung beträgt 80,66 m2 und besteht aus einem Wohnzimmer und einer Küche, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und einer Loggia. Zur Wohnung gehört ein Garagenstellplatz und ein Abstellraum. Die Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines Wohnhauses mit insgesamt 18 Wohneinheiten.

Die Konstruktion besteht aus Beton mit 25 cm breiten Wienerberg Porotherm-Ziegeln, während die Fassade mit Steinwolle hinterlüftet ist, was eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung garantiert. Für die Heizung sorgt eine Wärmepumpe, für die Kühlung sorgen Daikin-Klimaanlagen. Die Tischlerei besteht aus Aluminium (Wicona) mit dreischichtigem

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Glas. Die Fliesen sind 120x60 cm groß, während in den Schlafzimmern erstklassiges Eichenparkett verlegt ist. Sanitäranlagen sind von Geberit mit geräuscharmen Abflussrohren ausgestattet. Das Gebäude verfügt über einen großen Schindler-Aufzug.

Die Qualität der Wohnung sowie die Mikrolage selbst sind auf dem Markt selten. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für das Frühjahr geplant.

Die Wohnung ist nur wenige Schritte vom Meer und dem Strand sowie allen Annehmlichkeiten und dem Zentrum von Umag entfernt.

www.leones-realestate.hr