



Kode :	00625
Standort :	Buje
Wohnfläche :	220 m ²
Grundstücksgröße :	635 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	15000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Schwimmbad :	Je
Installierte Wasser :	Je
Installierte elektrische Energie	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Fertiges Projekt :	Je
Nebenkosten bezahlt :	Je
Parkplatz :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Kamin :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 870.000 €

Bezaubernde Villa mit Meerblick und Infinity-Pool in der Nähe von Buje

Ein wunderschönes Steinhaus zum Verkauf mit Meerblick und beheiztem Infinity-Pool in der Nähe von Buje

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer und eine Küche mit Essbereich, der Zugang zur Terrasse und Blick auf das Meer hat.

Die Fläche des beheizten Infinity-Pools beträgt 36 m².

Ebenfalls im Erdgeschoss gibt es ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Bereich für Poolausrüstung, einen Raum für Garderobe und Technik oder ein weiteres Schlafzimmer, eine Toilette und eine Sommerküche.

Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad.

Beide Schlafzimmer verfügen über großzügige Terrassen mit herrlichem Blick auf die Natur, die Hügel und das Meer.

Die Heizung erfolgt auf dem Boden mit einer Wärmepumpe, während die Kühlung über Gebläsekonvektoren erfolgt.

Die Fassade wird energieeffizient (Styropor), dreischichtige PVC-Zimmerei mit Fensterläden und erstklassige Sanitäreanlagen sein.

Im Preis des Hauses sind eine automatische Bewässerung und ein automatisches Tor enthalten.

Das Haus verfügt über vier Parkplätze. Der geplante Fertigstellungstermin ist Sommer 2025.

www.leones-realestate.hr