**LEONES REAL ESTATE**
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**
**e-mail: info@leones-realestate.hr**
**web: leones-realestate.hr**
**info: +385 99 284 2871**









| | |
|---|---|
| **Kode :** | 00629 |
| **Standort :** | Novigrad |
| **Wohnfläche :** | 44 m2 |
| **Gartenfläche :** | 146.00 m2 |
| **Entfernung zum Zentrum :** | 850 m |
| **Entfernung zum Meer :** | 600 m |
| **Etage :** | Erdgeschoss |
| **Etagenzahl :** | 2 |
| **Anzahl Schlafzimmer :** | 1 |
| **Anzahl Zimmer :** | 3 |
| **Anzahl Badezimmer :** | 1 |
| **Attraktiver Standort :** | Je |
| **Arrangiert Umwelt :** | Je |
| **Kanalisation :** | Je |
| **Asphaltiert :** | Je |
| **Parkplatz :** | Je |
| **Klimaanlage :** | Je |
| **Kamin :** | Je |
| **Terrasse :** | Je |
| **Internet :** | Je |
| **PVC-Türen und -Fenster :** | Je |
| **Baujahr :** | 1996 |
| **Zustand :** | Renoviert |
| **Energieeffizienz :** | B |

| | |
|---|---|
| Alter Preis : | 206.000 € |
| Neuer Preis : | 200.000 € |

Wohnung im Erdgeschoss mit Garten, nur 600 Meter vom Meer entfernt in Novigrad

Eine schöne Wohnung im Erdgeschoss mit Garten steht zum Verkauf, nur 600 Meter vom Meer entfernt in Novigrad.

Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet und verfügt über einen separaten Eingang mit einem schönen Garten, in dem sich ein Gartenhaus und eine Sommerküche befinden.

Es besteht aus einem Küchenbereich mit Esszimmer, einem großen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem renovierten Badezimmer.

Zur Wohnung gehört ein eigener Parkplatz

Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage.

**LEONES REAL ESTATE**
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**
**e-mail: info@leones-realestate.hr**
**web: leones-realestate.hr**
**info: +385 99 284 2871**

Die Wohnung befindet sich in einer fantastischen Lage, 600 Meter vom Strand und 850 Meter vom Zentrum von Novigrad entfernt.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und kontaktieren Sie uns!

www.leones-realestate.hr