



Kode :	00636
Standort :	Umag
Wohnfläche :	87 m2
Gartenfläche :	19.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 340.000 €

Komfortable Wohnung in einem neuen Gebäude in der Nähe von Umag

Eine komfortable Wohnung zum Verkauf in einem neuen Gebäude in der Nähe von Umag. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 87 m2 und sie befindet sich im ersten Stock eines Wohnhauses mit insgesamt 6 Wohneinheiten. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer und einer Küche, 2 Schlafzimmern, Bad, WC und 2 Terrassen. Es verfügt über einen Abstellraum im Erdgeschoss sowie einen überdachten Parkplatz und einen Außenparkplatz.

Das Wohngebäude wurde aus 25 cm dicken Phorotermziegeln entworfen. Die Fassadenverkleidung ist mit einer 10 cm dicken Wärmedämmung versehen. Die Tischlerei besteht aus hochwertigem Mehrkammer-PVC in der Farbe Anthrazit. Für die Heizung sorgt ein Pelletofen, für die Kühlung sorgen



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Klimaanlagen.

Die Wohnung liegt 2 km vom Zentrum von Umag und dem Meer entfernt.

www.leones-realestate.hr