



| | |
|---------------------------------|--------|
| Kode : | 00639 |
| Standort : | Umag |
| Wohnfläche : | 52 m2 |
| Entfernung zum Zentrum : | 800 m |
| Entfernung zum Meer : | 800 m |
| Etage : | 2 |
| Anzahl Schlafzimmer : | 1 |
| Anzahl Zimmer : | 2 |
| Anzahl Badezimmer : | 1 |
| Attraktiver Standort : | Je |
| Arrangiert Umwelt : | Je |
| Asphaltiert : | Je |
| Parkplatz : | Je |
| Garage : | Je |
| Aufzug : | Je |
| Klimaanlage : | Je |
| Terrasse : | Je |
| Sicherheitstür : | Je |
| Internet : | Je |
| PVC-Türen und -Fenster : | Je |
| Baujahr : | 2025 |
| Zustand : | Neubau |
| Energieeffizienz : | A |

Preis : 205.000 €

Wohnung in einem hochwertigen Gebäude mit Garagenstellplatz in Umag

Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem hochwertigen Gebäude mit Garagenstellplatz in Umag. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 52,12 m². Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Wohnhauses und besteht aus Wohnzimmer und Küche, Schlafzimmer, Badezimmer und Loggia. Es verfügt über einen Abstellraum von 3,09 m² und einen Garagenstellplatz.

Das Wohngebäude ist vollständig in monolithischer Stahlbetonkonstruktion mit Zwischendecken ausgeführt. Die Trennwände innerhalb der Wohnungen bestehen aus doppelten Gipskartonplattenverkleidungen mit zusätzlicher Wärme- und Schalldämmung. Die Fassadenverkleidung ist im WDVS-System mit 10 cm starker Wärmedämmung geplant. Die äußeren Fassadenöffnungen werden mit hochwertigen Mehrkammer-PVC-Tischlereielementen der neuesten Generation in Anthrazit verschlossen. Die Schlafzimmer verfügen über elektrisch betriebene Jalousien. Alle Wohnungen sind mit

hochwertigen Multisplit-Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet, deren Betriebscharakteristik für maximalen Komfort und Wirtschaftlichkeit sorgt.

Jede Wohnung ist mit einem eigenen Wasser- und Stromzähler ausgestattet. Die Brauchwasseraufbereitung erfolgt über einen sparsamen Elektroboiler. Alle Wohnungen verfügen über Telefon-, Antennen-, TV- und Internetanschluss, zudem ist für jede Wohnung eine Gegensprechanlage mit Videosprechanlage installiert. In den Schlafzimmern und im Wohnzimmer ist Parkettboden verlegt, während in den Fluren und Lobbys Fliesen verlegt sind. Durch die Verwendung hochwertigster Materialien und Einbaugeräte ist jede Wohnung äußerst komfortabel zum Wohnen, aber auch zur Vermietung für touristische Zwecke. Die Fertigstellung des Baus ist für Juni 2025 geplant.

Die Wohnung liegt 800 m vom Meer und dem Zentrum von Umag entfernt.

www.leones-realestate.hr