



Kode :	00643
Standort :	Umag
Wohnfläche :	82 m2
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Installierte Wasser :	Je
Installierte elektrische Energie :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
Aluminiumschreinerei :	Je
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 356.000 €

Maisonette-Wohnung in Lovrečica, nur 300 Meter vom Meer entfernt

Zum Verkauf steht eine hochwertige Maisonette-Wohnung mit zwei Schlafzimmern in attraktiver Lage nur 200 Meter vom Meer entfernt.

Es verfügt über 61,20 m2 Nettonutzfläche + 8,20 m2 überdachte Terrasse, 15,70 m2 nicht überdachte Terrasse und eine Loggia von 3,05 m2, während die restliche Fläche dem Abstellraum (7 m2) angehört und die Wohnung über einen überdachten Parkplatz verfügt.

Diese hochwertige Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen. Im ersten Stock gibt es ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie ein Badezimmer und eine große Terrasse und

einen Balkon.

Im zweiten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Loggia.

Die Beheizung erfolgt über eine Klimaanlage und eine Fußbodenheizung im Bad.

Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet, darunter Steinwolleisolierung, Sicherheitstüren und Aluminiumfenster mit elektrischen Rollläden und Moskitonetzen.

Hochwertige Materialien und die Nähe zum Meer werden Sie begeistern!

www.leones-realestate.hr