



<b>Kode :</b>	00645
<b>Standort :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3300 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	14000 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Attraktiver Standort :</b>	Je
<b>Arrangiert Umwelt :</b>	Je
<b>Kanalisation :</b>	Je
<b>Asphaltiert :</b>	Je
<b>Kamin :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Möbliert :</b>	Je
<b>Internet :</b>	Je
<b>Holzschreinerei :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	1950
<b>Zustand :</b>	Renoviert
<b>Energieeffizienz :</b>	B

**Preis :** 260.000 €

Steinhaus im Herzen von Momjan

Ein wunderschönes authentisches Steinhaus im Herzen von Momjan steht zum Verkauf.

Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss mit einer kleinen Terrasse zum Genießen sonniger Tage, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie einem Badezimmer.

Im ersten Obergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer sowie ein Vorraum, der als weiteres Schlafzimmer oder Büro genutzt werden kann.

Vom ersten Stock geht es hinauf ins Dachgeschoss, welches zu weiteren Räumen ausgebaut oder einfach als Lagerraum genutzt werden kann.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, denn aufgrund seines Erhaltungszustands und seiner Mikrolage ist dieses Haus eine Rarität auf dem Markt.



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)