



Kode :	00655
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	132 m ²
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Grill :	Je
Installierte Wasser :	Je
Installierte elektrische Energie :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Möbliert :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
Aluminiumschreinerei :	Je
Baujahr :	2017
Zustand :	Renoviert
Energieeffizienz :	A

Preis : 599.000 €

Luxuriös eingerichtete Wohnung mit Meerblick in toller Lage in Novigrad

Zum Verkauf steht eine luxuriös eingerichtete Wohnung mit Meerblick in ausgezeichneter Lage in Novigrad.

Diese Art von Immobilien ist eine Seltenheit auf dem Markt, da sie sich durch ihr zeitloses Design deutlich von allem anderen auf dem Markt abheben.

Diese elegante Wohnung mit 132 m² befindet sich in großartiger Lage in Novigrad, ruhig genug und dennoch in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten.

Es erstreckt sich über eine Etage und bietet eine hervorragende Kombination aus modernem Design, Komfort und Prestige.

Das geräumige Wohnzimmer mit großen Glaswänden öffnet sich zu einer Terrasse mit einem bezaubernden, unverbauten Blick auf das Meer, ideal, um die Sonnenuntergänge zu genießen und zu entspannen. Die Glaswand verfügt über ALU-Profile mit Wärmedämmung und einer zentralen Öffnung von 3,75 Metern.

Die Küche ist modern mit hochwertiger Kerlit-Keramik von Cottod'Este (100 x 100 cm bis 100 x 300 cm) ausgestattet und erstreckt sich bis ins Wohnzimmer, wodurch ein einzigartiger und luxuriöser Look entsteht. Die Zimmer sind mit amerikanischem Nussbauparkett ausgestattet.

Auch die Badezimmer sind mit hochwertiger Keramik und Designerdetails ausgestattet.

Die Wohnung verfügt außerdem über diese Ausstattung:

Optisches Kabel für Highspeed-Internet und Fernsehen.
Satelliten- und Antennenanschluss für TV.

PARADOX Alarmsystem mit Sensoren in allen Räumen.
Videoüberwachung mit Kameras in allen Räumen.

Die Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung und einer Deckenkühlung von Mitsubishi Electric ausgestattet.

Die Gebläsekonvektoren in den Zimmern sind vom Typ Riello Heliotherm und die Raumthermostate sind vom Typ Siemens RDG100T und Fantini Cosmi CH. Der Kamin ist ein Piazzetta IP 9 und die Wärmepumpe ist eine Umwälzpumpe von Grundfos.

Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze.

Dieses Apartment ist die perfekte Wahl für alle, die Ruhe, Eleganz und einen unvergesslichen Blick auf das Meer und Novigrad suchen.

www.leones-realestate.hr