



<b>Kode :</b>	00657
<b>Standort :</b>	Brtonigla
<b>Wohnfläche :</b>	221 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	914 m2
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	7
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Attraktiver Standort :</b>	Je
<b>Arrangiert Umwelt :</b>	Je
<b>Kanalisation :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Kamin :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Möbliert :</b>	Je
<b>Internet :</b>	Je
<b>PVC-Türen und -Fenster :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	1960
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2007
<b>Zustand :</b>	Renoviert
<b>Energieeffizienz :</b>	B

**Preis :** 395.000 €

Einfamilienhaus mit Baugrundstück in Brtonigla

Geräumiges Einfamilienhaus mit Baugrundstück zum Verkauf in Brtonigla

Dieses Einfamilienhaus eignet sich ideal für ein ruhiges Familienleben und ist aufgrund des großzügigen Baugrundstücks im Hof

auch eine gute Kapitalanlage!

Dieses schöne Haus wurde 2007 renoviert.

Es erstreckt sich über eine Fläche von 220 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Erdgeschossbereich mit einer separaten Wohnung mit überdachtem Eingang, einem geräumigen Wohnzimmer, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer.

Von vorne betritt man eine komfortable zweistöckige Wohnung,



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

wobei sich im Erdgeschoss ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum befinden. Wir steigen die Treppe in den ersten Stock hinauf, wo sich drei Schlafzimmer, eines davon mit Balkon, und ein Badezimmer befinden.

Die Kühlung und Heizung erfolgt über eine Klimaanlage und einen Kamin.

Zum Haus gehört außerdem ein Baugrundstück mit einer Größe von 900 m<sup>2</sup>.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)