LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Kode :	00659
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	120 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	950 m
Etage :	1
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	3
Meerblick :	Je
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Installierte Wasser :	Je
Installierte elektrische Energie :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Kamin :	Je
Whirlpool :	Je
Terrasse :	Je
Dachterrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
Aluminiumschreinerei :	Je
Baujahr :	2024
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A+

Preis :	399.000 €

Hochwertige Maisonette-Wohnung mit offenem Meerblick in Poreč

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung mit Meerblick in Poreč.

Die Wohnung befindet sich in einem kleineren Gebäude mit nur vier Wohneinheiten.
Die Wohnung hat eine Fläche von 120 m2 und verteilt sich auf zwei Etagen.
Vom Erdgeschoss führt eine Treppe in den ersten Stock, der aus einem Wohnzimmer und einer Küche, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern und einer Terrasse mit Meerblick besteht.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Im zweiten Stock gibt es einen weiteren Freizeitraum mit Toilette, der als Sauna/Fitnessraum oder als Schlafzimmer genutzt werden kann, während auf der Dachterrasse ein Anschluss für einen Whirlpool besteht. Von der Dachterrasse bietet sich ein freier Blick auf das Meer.

Die gesamte Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, für die Kühlung sorgt eine Klimaanlage.
Die Tischlerei besteht aus Aluminium mit elektrischen Rollläden und Moskitonetzen.

Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze.

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Umgebung und die Entfernung zum Strand und Meer beträgt 950 m.

www.leonse-realestate.hr