**LEONES REAL ESTATE**
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**
**e-mail: info@leones-realestate.hr**
**web: leones-realestate.hr**
**info: +385 99 284 2871**









| | |
|---|---|
| **Kode :** | 00663 |
| **Standort :** | Poreč |
| **Wohnfläche :** | 81 m2 |
| **Gartenfläche :** | 80.00 m2 |
| **Entfernung zum Zentrum :** | 1900 m |
| **Entfernung zum Meer :** | 1200 m |
| **Etage :** | Erdgeschoss |
| **Etagenzahl :** | 2 |
| **Anzahl Schlafzimmer :** | 3 |
| **Anzahl Zimmer :** | 4 |
| **Anzahl Badezimmer :** | 1 |
| **Anzahl der WC :** | 1 |
| **Attraktiver Standort :** | Je |
| **Arrangiert Umwelt :** | Je |
| **Kanalisation :** | Je |
| **Asphaltiert :** | Je |
| **Parkplatz :** | Je |
| **Klimaanlage :** | Je |
| **Fußbodenheizung :** | Je |
| **Terrasse :** | Je |
| **Sicherheitstür :** | Je |
| **Internet :** | Je |
| **Aluminiumschreinerei :** | Je |
| **Baujahr :** | 2025 |
| **Zustand :** | Neubau |
| **Energieeffizienz :** | A+ |

Preis : 355.000 €

Hochwertige Wohnung mit Garten im Erdgeschoss eines Neubaus in Poreč

Hochwertige Wohnung mit Garten im Erdgeschoss eines Neubaus in Poreč

Zum Verkauf steht eine hochwertige Wohnung mit Garten im Erdgeschoss eines Neubaus in Poreč.

Diese äußerst moderne Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Eingangsbereich, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Toilette.
Es wurden Aluminiumfenster mit Moskitonetzen eingebaut und in der gesamten Wohnung wurde eine elektrische Fußbodenheizung installiert.
Für die Kühlung sorgen Klimaanlagen von Mitsubishi.

**LEONES REAL ESTATE**
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**
**e-mail: info@leones-realestate.hr**
**web: leones-realestate.hr**
**info: +385 99 284 2871**

Zur Wohnung gehören außerdem eine überdachte Terrasse und ein angelegter Garten von 80 m2.

Es verfügt über einen Parkplatz.

Die Lage dieser Wohnung ist ideal, da sie sich in einem ruhigen Viertel in Poreč befindet und nur 1300 Meter vom wunderschönen Strand und dem Meer entfernt ist.

www.leones-realestate.hr