



<b>Kode :</b>	00664
<b>Standort :</b>	Tar-Vabriga
<b>Wohnfläche :</b>	129 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	300 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2500 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	7
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Attraktiver Standort :</b>	Je
<b>Kanalisation :</b>	Je
<b>Asphaltiert :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Keller :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Fußbodenheizung :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Sicherheitstür :</b>	Je
<b>Internet :</b>	Je
<b>PVC-Türen und -Fenster :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

**Preis :** 435.000 €

Zweistöckige Wohnung mit Meerblick in ruhiger Lage in Tar

Zum Verkauf steht eine zweistöckige Wohnung mit Meerblick in ruhiger Lage in Tar.

Es besteht aus einem Flur, einer Waschküche, einer Toilette, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer und einer Garderobe im ersten Stock und einem Treppenhaus, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, einer gemeinsamen Küche, einem Ess- und Wohnzimmerbereich und einer überdachten Terrasse im zweiten Stock, mit einer tatsächlichen Gesamtfläche (Grundriss) von 129,64 m<sup>2</sup>.

Von der gemütlichen, überdachten Terrasse bietet sich ein wunderschöner Blick auf das Meer und ins Grüne.



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

Diese Wohnung ist in der gesamten Wohnung mit Fußbodenheizung ausgestattet und verfügt in jedem Zimmer über eine Klimaanlage.

Die Zimmerei besteht aus PVC mit elektrischen Jalousien und Moskitonetzen.

Die Eingangstür zur Wohnung ist einbruchssicher.

Es verfügt über einen Parkplatz und einen 7 m<sup>2</sup> großen Abstellraum im Keller des Gebäudes.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)