



Kode :	00672
Standort :	Buje
Wohnfläche :	210 m ²
Grundstücksgröße :	80 m ²
Entfernung zum Meer :	11500 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	7
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Attraktiver Standort :	Je
Grill :	Je
Installierte Wasser :	Je
Installierte elektrische Energie :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Zentralheizung :	Je
Kamin :	Je
Terrasse :	Je
Dachterrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
Holzschreinerei :	Je
Baujahr :	1950
Jahr der letzten Anpassung :	2023
Zustand :	Renoviert
Energieeffizienz :	B

Preis : 520.000 €

Einzigartiges rustikales Steinhaus mit wunderschönem Meerblick in Buje

Ein wunderschönes rustikales Steinhaus mit drei Schlafzimmern und eigenem Bad steht zum Verkauf – komplett renoviert im Jahr 2023.

Ein charmantes rustikales Haus, das die Wärme des traditionellen Stils mit dem Komfort des modernen Lebens verbindet. Ruhig im Zentrum von Novigrad gelegen, bietet dieses Haus die ideale Kombination aus authentischem Ambiente und moderner Funktionalität.

Ausstattung:

Dieses Steinhaus verfügt über drei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad – ideal für eine größere Familie oder Gäste. Es wurde 2023 komplett renoviert, wobei der rustikale Charme bewahrt und moderne Lösungen umgesetzt wurden. Eingebaute Gebläsekonvektoren sorgen ganzjährig für effizientes Heizen und Kühlen.

Schöne, grün lackierte Tischlerarbeiten, sorgfältig verarbeitet und renoviert, verleihen den Gemeinschaftsräumen Wärme und Eleganz.

Das geräumige Wohnzimmer, Esszimmer und die offene Küche schaffen einen angenehmen und funktionalen Raum für Alltag und Geselligkeit. Der Kamin in der Mitte sorgt für eine einzigartige Wohnatmosphäre.

Dieses Haus ist ideal für alle, die ein authentisches Zuhause mit modernem Komfort suchen – ob als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder luxuriöse Mietinvestition.

Die Lage dieses charmanten Hauses wird Sie begeistern: Es liegt direkt am Straßenrand im Zentrum von Buja und in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten.

www.leones-realestate.hr