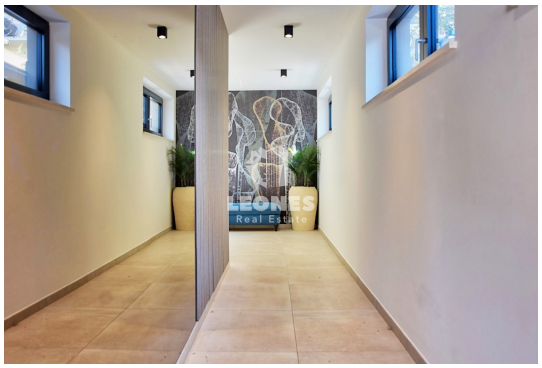
LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Kode :	00679
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	200 m2
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Etage :	2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	5
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Installierte Wasser :	Je
Installierte elektrische Energie :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Keller :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Kamin :	Je
Terrasse :	Je
Dachterrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
Aluminiumschreinerei :	Je
Baujahr :	2024
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A+

Preis : 1.100.000 €

Exklusive Wohnung mit Garage und Panoramablick auf das Meer im Zentrum von Poreč

Wir präsentieren Ihnen ein luxuriöses Penthouse im Zentrum von Poreč.
Dieses einzigartige Anwesen bietet die perfekte Mischung aus Eleganz, Komfort und einer prestigeträchtigen Lage, ideal für alle, die einen erstklassigen Lebensstil suchen.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Von der Garage aus gelangt man mit einem Aufzug über die gesamte Etage in diese wunderschöne Wohnung im zweiten Obergeschoss, zu der ausschließlich der Eigentümer Zugang hat.

Das Penthouse besteht aus einem großen Wohnzimmer von 68 m2, 5 Schlafzimmern, jedes Schlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer.

Die große Dachterrasse von 188 m2 vermittelt ein Gefühl von Stärke und Kraft, da sie sich über allen anderen Häusern befindet und einen unverbauten und offenen 180-Grad-Blick auf das Meer und die Altstadt von Poreč bietet.
Auf der Dachterrasse wurden Anschlüsse für die Installation einer Sommerküche, Dusche und eines Whirlpools belassen.

In allen Räumen ist eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe installiert.
Die Fassade ist mit 10 cm Mineralwolle wärmegedämmt und mit einer abschließenden Schicht Silikat-Silikon-Putz versehen.

Alle Räume (außer Badezimmer) sind mit 15 mm starkem Eichenparkett ausgestattet. Die Außenschreinerei besteht aus Aluminium Sucho-Profil 75 S mit dreischichtigem, mit Argon gefülltem Glas und elektrischen Jalousien.
Die Innentüren sind weiß und maßgefertigt mit 9cm breiten Zierleisten.

Die Badezimmer sind mit Schränken und Einbauwaschbecken, Spiegeln mit LED-Beleuchtung, Duschen mit Duschrinnen und Duschkabinen sowie Armaturen von Hans Grohe ausgestattet.

Das Treppenhaus ist mit Naturstein verkleidet, ebenso die inneren Fensterbänke.
Die Eingangstüren sind einbruch- und feuerhemmend.
Außerdem ist eine Gegensprechanlage mit Videokamera installiert.

Dank seiner erstklassigen Lage ist dieses komfortable und luxuriös eingerichtete Penthouse eine seltene Gelegenheit auf dem Markt.

www.leones-realestate.hr