



Kode :	00684
Standort :	Umag
Wohnfläche :	53 m ²
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 210.000 €

Wohnung mit Aufzug in einem hochwertigen Neubau in Umag

Eine Wohnung mit Aufzug in einem hochwertigen Neubau in Umag steht zum Verkauf. Die Nettotonutzfläche beträgt 53 m². Sie besteht aus Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad und Loggia. Ein Abstellraum von 3,02 m² und ein Außenparkplatz.

Das Wohngebäude ist komplett in Stahlbeton-Monolithbauweise mit Zwischengeschossplatten errichtet. Die Trennwände in den Wohnungen bestehen aus doppelwandigen Gipskartonplatten mit zusätzlicher Wärme- und Schalldämmung. Die Fassadenverkleidung besteht aus einem WDV-System mit 10 cm starker Wärmedämmung. Die äußeren Fassadenöffnungen sind mit hochwertigen Mehrkammer-PVC-Anthrazitfenstern der neuesten Generation verschlossen. Die Schlafzimmer verfügen über elektrische Rollläden. Alle Wohnungen sind mit hochwertigen Multisplit-Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet, deren Betriebseigenschaften maximalen Komfort und Wirtschaftlichkeit gewährleisten.



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Wasser- und Stromzähler. Die Brauchwasseraufbereitung erfolgt über einen sparsamen Elektroboiler. Alle Wohnungen verfügen über Telefon-, Antennen-, TV- und Internetanschluss sowie eine Gegensprechanlage mit Video-Gegensprechanlage. Die Schlafzimmer und das Wohnzimmer sind mit Parkettböden ausgestattet, während die Flure und Foyers gefliest sind. Hochwertige Materialien und Einbaugeräte machen jede Wohnung äußerst komfortabel – sowohl zum Wohnen als auch zur Vermietung für touristische Zwecke.

Die Fertigstellung ist für Juli 2025 geplant. Die Wohnung liegt 800 m vom Meer und dem Zentrum von Umag entfernt.

www.leones-realestate.hr