LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Kode :	00686
Standort :	Umag
Wohnfläche :	52 m2
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	2
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
Aluminiumschreinerei :	Je
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 213.000 €

Wohnung mit Aufzug in einem modernen Neubau mit zwei Parkplätzen in Umag

Zum Verkauf steht eine Wohnung mit Aufzug in einem modernen Neubau mit zwei Parkplätzen in Umag. Die Nettonutzfläche beträgt 52,15 m². Sie besteht aus Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad und Loggia. Ein Abstellraum von 3,67 m² und zwei Außenparkplätze sind ebenfalls vorhanden.

Das Wohngebäude ist vollständig in Stahlbeton-Monolithbauweise mit Zwischendeckenplatten ausgeführt. Die Trennwände in den Wohnungen bestehen aus doppelschichtigen Gipskartonplatten mit zusätzlicher Wärme- und Schalldämmung. Die Fassadenverkleidung besteht aus einem WDV-System mit 10 cm starker Wärmedämmung. Die äußeren Fassadenöffnungen sind mit hochwertigen Mehrkammer-PVC-Anthrazitfenstern der neuesten Generation verschlossen. Die Schlafzimmer verfügen über elektrische Rollläden. Alle Wohnungen sind mit hochwertigen Multisplit-Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet, deren Betriebseigenschaften maximalen Komfort und

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Wirtschaftlichkeit gewährleisten.

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Wasser- und Stromzähler. Die Brauchwasseraufbereitung erfolgt über einen energiesparenden Elektroboiler. Alle Wohnungen sind mit Telefon, Antenne, TV und Internetanschluss ausgestattet und verfügen über eine Video-Gegensprechanlage. Die Zimmer und das Wohnzimmer sind mit Parkett ausgelegt, die Flure und Flure mit Fliesen. Hochwertige Materialien und Einbaugeräte machen jede Wohnung sowohl zum Wohnen als auch zur Vermietung äußerst komfortabel.

Die Fertigstellung ist für Juli 2025 geplant. Die Wohnung liegt 800 m vom Meer und dem Zentrum von Umag entfernt.

www.leones-realestate.hr