



Kode :	00069
Standort :	Grožnjan
Wohnfläche :	200 m ²
Grundstücksgröße :	1721 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	12000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl der WC :	1
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Schwimmbad :	Je
Klärgrube :	Je
Automatische Bewässerung :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Zentralheizung :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Kamin :	Je
Terrasse :	Je
Möbliert :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2018
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A+

Preis : 1.400.000 €

Wunderschöne Villa mit freiem Blick in der Umgebung von Grožnjan

Eine wunderschöne Luxusvilla zum Verkauf in der Umgebung von Grožnjan mit freiem Blick auf Motovun und Grožnjan. Die Villa wurde 2018 gebaut. mit hochwertigen Materialien und entsprechend ausgestattet.

Das Hauptgebäude - ein Haus mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Gäste-WC, Wohnzimmer und Küche - ist 150 m² groß, während das Nebengebäude 50 m² groß ist und aus einem Wohnzimmer, Bad und Schlafzimmer sowie einem großen Swimmingpool besteht Pool und ist komplett ausgestattet (Heizung und Kühlung).

Das Grundstück hat eine Fläche von 1721 m² und verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem. Der Pool ist 14x7 Meter groß und wird durch Sonnenkollektoren beheizt.

Zur Beheizung ist eine zentrale Anlage mit einer Wärmepumpe (Ventilconvectors) installiert, die auch an Sonnenkollektoren und einen Holzkamin angeschlossen ist, so dass das Haus auf mehrere Arten beheizt werden kann, obwohl das Dämmsystem aus 15 cm Styropor, 60 cm besteht cm unter dem Dach und dreischichtige Fenster ermöglichen, dass die Heizung die meiste Zeit des Jahres nicht genutzt wird. Alle Badezimmer in beiden Häusern verfügen über Fußbodenheizung.

Auf den Böden sind Porcelansa-Fliesen der Klasse A verlegt, während die Küchentheke aus über 100 Jahre altem slawonischem Eichenholz gefertigt ist. Die Möbel selbst sind maßgefertigt und von höchster Qualität und bleiben beim Verkauf gleich.

Die Villa verfügt außerdem über einen Holzschuppen und einen überdachten Parkplatz für drei Autos. Vor der Hauptvilla und dem Swimmingpool stehen zwei über 200 Jahre alte Olivenbäume. Das gesamte Grundstück ist eingezäunt und garantiert absolute Privatsphäre und den Genuss der wunderschönen Hügel, der Natur und der Ruhe dieser unglaublichen Villa.

www.leones-realestate.hr