



<b>Kode :</b>	00691
<b>Standort :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1100 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1100 m
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Attraktiver Standort :</b>	Je
<b>Installierte Wasser :</b>	Je
<b>Installierte elektrische Energie :</b>	Je
<b>Kanalisation :</b>	Je
<b>Asphaltiert :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Möbliert :</b>	Je
<b>Sicherheitstür :</b>	Je
<b>Internet :</b>	Je
<b>PVC-Türen und -Fenster :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	2019
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Energieeffizienz :</b>	A

**Preis :** 395.000 €

Reihenhaus mit Garten und wunderschönem Meerblick in Novigrad

Ein schönes und voll möbliertes Haus steht in Novigrad zum Verkauf.

Das Anwesen liegt 1100 m vom Meer und Stadtzentrum entfernt in einem Wohnviertel.

Das Haus besteht aus einem Eingangsbereich, einem Gäste-WC, einem Abstellraum, einer schönen und gut ausgestatteten Küche mit Essbereich und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, die mit einem wunderschön angelegten Garten mit verschiedenen mediterranen Pflanzen verbunden ist.



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Eine Innentreppe führt zur Dachterrasse mit herrlichem Blick auf Novigrad und das Meer.

Das Haus wird voll möbliert verkauft und verfügt über ein eigenes Gartenhaus, einen Fahrradabstellplatz im Freien und einen Parkplatz.

Bei weiteren Fragen kontaktieren Sie uns gerne.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)