



Kode :	00071
Standort :	Umag
Wohnfläche :	280 m ²
Grundstücksgröße :	1584 m ²
Entfernung zum Meer :	150 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	5
Meerblick :	Je
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Schwimmbad :	Je
Grill :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Kamin :	Je
Terrasse :	Je
Möbliert :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	1950
Zustand :	Renoviert
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 1.350.000 €

Villa mit Pool und Meerblick in Umag

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Steinvilla mit Pool und Meerblick in Umag. Die Villa liegt nur 150 m vom Meer und dem Strand entfernt. Die zentrale Villa hat eine Fläche von 170 m² und besteht aus einem Wohnzimmer und einem Esszimmer, zwischen denen sich ein großer Kamin befindet, einer Küche, einem Badezimmer, einer Toilette und einem Schlafzimmer. Die Heizung erfolgt zentral mit Öl. Die Villa wurde 2014 renoviert und wird komplett möbliert verkauft. Neben der Villa gibt es im großen Garten noch 3 weitere Gebäude. Zwei Objekte von 30 m² bestehen aus einem Schlafzimmer und einem Badezimmer, während das dritte Objekt von 50 m² aus einem Schlafzimmer mit Badezimmer besteht, während der zweite Teil, der über einen separaten Eingang verfügt, über ein Schlafzimmer und ein Badezimmer verfügt, das angepasst werden muss.



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

Im Garten gibt es einen 24 m² großen Swimmingpool und einen Außenkamin mit herrlichem Blick auf das Meer. Es verfügt über drei Parkplätze. Die Villa ist von viel Grün umgeben und Bauarbeiten vor der Villa selbst sind nicht gestattet. Es liegt nur 150 m vom Meer und dem Strand entfernt. Eine einzigartige Lage gepaart mit Ruhe und herrlichem Blick auf das Meer machen dieses historische Anwesen einzigartig auf dem Markt.

www.leones-realestate.hr