



<b>Kode :</b>	00710
<b>Standort :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	800 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Attraktiver Standort :</b>	Je
<b>Installierte Wasser :</b>	Je
<b>Installierte elektrische Energie :</b>	Je
<b>Kanalisation :</b>	Je
<b>Asphaltiert :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Fußbodenheizung :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Sicherheitstür :</b>	Je
<b>Internet :</b>	Je
<b>PVC-Türen und -Fenster :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Energieeffizienz :</b>	A

**Preis :** 330.000 €

Wohnung in einem Neubau mit Panoramablick auf das Meer in Novigrad

Wohnung in einem Neubau mit Panoramablick auf das Meer in Novigrad zu verkaufen.

Die Wohnung befindet sich in guter Lage, nur 800 Meter vom Meer und Strand entfernt.

Sie besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern und einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie Zugang zu einer überdachten Terrasse mit herrlichem Meerblick.

Die Wohnung verfügt über Mitsubishi-Klimaanlagen zum Heizen/Kühlen in allen Zimmern, die Bäder haben



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

Fußbodenheizung.

Ein Parkplatz ist ebenfalls vorhanden.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)