



Kode :	00713
Standort :	Umag
Wohnfläche :	100 m ²
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	3
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 380.000 €

Drei-Zimmer-Wohnung in einem hochwertigen Neubau in Umag

Drei-Zimmer-Wohnung in einem hochwertigen Neubau in Umag zum Verkauf. Die Nett Nutzfläche beträgt 100,45 m². Die Wohnung befindet sich im dritten Stock eines Wohngebäudes und verfügt über ein Wohnzimmer mit Küche, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und zwei Terrassen. Ein Abstellraum (3,44 m²) sowie ein Garagenstellplatz und zwei Außenstellplätze sind ebenfalls vorhanden.

Das Wohngebäude ist komplett in Stahlbeton-Monolithbauweise mit Zwischengeschossen errichtet. Die Trennwände in den Wohnungen bestehen aus doppelschichtigen Gipskartonplatten mit zusätzlicher Wärme- und Schalldämmung. Die Fassadenverkleidung besteht aus einem WDVS-System mit 10 cm dicker Steinwolle-Wärmedämmung. Die äußeren Fassadenöffnungen sind mit hochwertigen Mehrkammer-PVC-Anthrazitfenstern der neuesten Generation

verschlossen. Die Schlafzimmer sind mit elektrischen Jalousien ausgestattet. Alle Wohnungen sind mit hochwertigen Multisplit-Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet, deren Betriebseigenschaften maximalen Komfort und Wirtschaftlichkeit gewährleisten.

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Wasser- und Stromzähler. Die Brauchwasseraufbereitung erfolgt über einen energiesparenden Elektroboiler. Alle Wohnungen sind mit Telefon-, Antennen-, TV- und Internetanschluss sowie einer Gegensprechanlage mit Video-Türsprechanlage ausgestattet. Schlafzimmer und Wohnzimmer sind mit Parkett ausgelegt, Flure und Vorräume sind gefliest. Hochwertige Materialien und die eingebaute Ausstattung machen jede Wohnung äußerst komfortabel – sowohl zum Wohnen als auch zur Vermietung. Die Fertigstellung ist für Ende Juli 2025 geplant.

Die Wohnung liegt 800 m vom Meer und dem Stadtzentrum von Umag entfernt.

www.leones-realestate.hr