LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Kode :	00721
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	100 m2
Grundstücksgröße :	240 m2
Entfernung zum Zentrum :	2700 m
Entfernung zum Meer :	2700 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	2
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Schwimmbad :	Je
Installierte Wasser :	Je
Installierte elektrische Energie :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2026
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 499.000 €

Modernes Haus mit Pool in ruhiger Lage in Novigrad

Modernes Haus mit Pool in ruhiger Lage in Novigrad zu verkaufen

Dieses moderne Reihenendhaus besteht im Erdgeschoss aus einem geräumigen, offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Bad und Waschküche. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Die Heizung erfolgt über eine 12-V-Fußbodenheizung (Vorbereitung für den Einbau einer Wärmepumpe möglich), die Kühlung über Klimaanlagen.

Das Haus ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, die Fassade ist energieeffizient (10 cm) und die Fenster und Türen

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

bestehen aus PVC.

Das Haus wird mit 25 cm starken Porotherm-Ziegeln gebaut.

Der 240 m² große Garten bietet eine Liegewiese, einen Pool und eine Rasenfläche.

Voraussichtliche Fertigstellung ist der 07/26
Zum Haus gehören zwei Parkplätze.

www.leones-realestate.hr