



<b>Kode :</b>	00730
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	297 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	15 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Attraktiver Standort :</b>	Je
<b>Arrangiert Umwelt :</b>	Je
<b>Kanalisation :</b>	Je
<b>Asphaltiert :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Möbliert :</b>	Je
<b>Internet :</b>	Je
<b>PVC-Türen und -Fenster :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	1980
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2010
<b>Zustand :</b>	Renoviert
<b>Energieeffizienz :</b>	C

**Preis :** 750.000 €

Steinhaus in erster Meeresreihe in Lovrečica, nahe Umag

Ein wunderschönes Steinhaus in erster Meeresreihe in Lovrečica, nahe Umag, steht zum Verkauf. Das Haus wurde vor etwa 15 Jahren komplett renoviert. Die Nett Nutzfläche beträgt 142 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich Wohnzimmer, Esszimmer, Badezimmer, zwei Schlafzimmer, Küche und eine große Terrasse mit Meerblick. Im Untergeschoss befindet sich ein Abstellraum, der sich ideal zum Verstauen von Gegenständen eignet. Im ersten Stock befinden sich ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Grundstück hat eine Fläche von 297 m<sup>2</sup>. Zum Haus gehören zwei Parkplätze.

Der Preis ist nicht fest. Das Haus liegt nur 15 m vom Meer entfernt und in der Nähe befinden sich wunderschön angelegte Strände.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)