



<b>Kode :</b>	00734
<b>Standort :</b>	Brtonigla
<b>Wohnfläche :</b>	148 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1200 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	7
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Attraktiver Standort :</b>	Je
<b>Arrangiert Umwelt :</b>	Je
<b>Schwimmbad :</b>	Je
<b>Grill :</b>	Je
<b>Installierte Wasser :</b>	Je
<b>Installierte elektrische Energie :</b>	Je
<b>Klärgrube :</b>	Je
<b>Asphaltiert :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Fußbodenheizung :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Sicherheitstür :</b>	Je
<b>Internet :</b>	Je
<b>PVC-Türen und -Fenster :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Zustand :</b>	Im Bau
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

**Preis :** 390.000 €

Modernes mediterranes Haus mit einem Hauch von Tradition in Brtonigla

Ein modernes mediterranes Haus mit einem Hauch von Tradition in Brtonigla steht zum Verkauf.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 148 m<sup>2</sup>.

Das Erdgeschoss verfügt über ein großes, helles Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer mit Bad, einen Hauswirtschaftsraum, eine Veranda und eine überdachte Terrasse.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad sowie eine überdachte und eine nicht überdachte Terrasse.

Vom Erdgeschoss aus gelangt man in einen Innenhof mit Swimmingpool.

Das Haus verfügt über zwei Parkplätze.

Für Heizung und Kühlung sorgt eine Klimaanlage, in den Badezimmern wird eine Fußbodenheizung installiert.

Käufer können die Materialien für die Inneneinrichtung, Sanitärkeramik, Keramik und alle weiteren Details selbst bestimmen.

Baubeginn ist für Anfang 2026 geplant, die Zahlung erfolgt abschnittsweise.

Bei weiteren Fragen kontaktieren Sie uns gerne.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)