LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Kode :	00735
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	220 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	7
Anzahl Zimmer :	13
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl der WC :	2
Meerblick :	Je
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Grill :	Je
Installierte Wasser :	Je
Installierte elektrische Energie :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Zentralheizung :	Je
Terrasse :	Je
Möbliert :	Je
Internet :	Je
Holzschreinerei :	Je
Baujahr :	2001
Zustand :	Renoviert
Energieeffizienz :	B

Preis : 529.000 €

Einfamilienhaus in guter Lage mit Meerblick in Novigrad

Einfamilienhaus in guter Lage mit Meerblick in Novigrad zu verkaufen.

Dieses wunderschöne Haus verfügt über drei Etagen und drei separate Wohnungen.
Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit separatem Eingang, einem großen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer wunderschönen geschlossenen Veranda, die für gesellige Zusammenkünfte oder als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann.

Über die Außentreppe gelangt man zur Wohnung im ersten Stock.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Diese besteht aus zwei Schlafzimmern, einer ungenutzten Küche mit Esszimmer, einem Badezimmer und einer geräumigen Terrasse.

Im zweiten Stock befindet sich eine weitere Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit kleiner Küchenzeile und Esszimmer sowie einem Badezimmer. Diese Wohnung verfügt über eine große Terrasse mit Meerblick.

Im Innenhof befindet sich außerdem ein legalisierter Versammlungsraum mit neuer Küche und neuem Badezimmer.

Die Heizung erfolgt mit Gas, während das Erdgeschoss und der erste Stock mit Klimaanlagen zum Kühlen oder Heizen ausgestattet sind.

Das Haus verfügt über ausreichend Parkplätze für alle Wohnungen.

Diese Investitionsmöglichkeit sollten Sie sich nicht entgehen lassen.

www.leones-realestate.hr