



Kode :	00743
Standort :	Umag
Wohnfläche :	50 m ²
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A+

Preis : 205.000 €

Wohnung in einem hochwertigen Gebäude in Umag

Eine Wohnung in einem hochwertigen Gebäude in Umag steht zum Verkauf. Die Nett Nutzfläche beträgt 50,47 m². Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und besteht aus Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer und Terrasse. Ein Abstellraum von 3,02 m² und ein Außenstellplatz sind ebenfalls vorhanden.

Das Wohngebäude ist komplett in Stahlbeton-Monolithbauweise mit Zwischendeckenplatten ausgeführt. Die Trennwände in den Wohnungen bestehen aus doppelschichtigen Gipskartonplatten mit zusätzlicher Wärme- und Schalldämmung. Die Fassadenverkleidung besteht aus einem WDVS-System mit 10 cm dicker Wärmedämmung. Die äußeren Fassadenöffnungen sind mit hochwertigen Mehrkammer-PVC-Anthrazitfenstern der neuesten Generation verschlossen. Die Schlafzimmer verfügen über elektrische Rollläden. Alle Wohnungen sind mit hochwertigen Multisplit-Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet, deren Betriebseigenschaften maximalen Komfort und



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Wirtschaftlichkeit gewährleisten.

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Wasser- und Stromzähler. Die Brauchwasseraufbereitung erfolgt über einen sparsamen Elektroboiler. Alle Wohnungen verfügen über Telefon-, Antennen-, TV- und Internetanschluss sowie eine Gegensprechanlage mit Video-Gegensprechanlage. Die Schlafzimmer und das Wohnzimmer sind mit Parkettböden ausgestattet, die Flure und Dielen mit Fliesen.

Die Wohnung liegt 800 m vom Meer und dem Zentrum von Umag entfernt.

www.leones-realestate.hr