



Kode :	00744
Standort :	Umag
Wohnfläche :	48 m ²
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	3
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A+

Preis : 210.000 €

Wohnung im dritten Stock mit Garagenstellplatz in Umag

Eine Wohnung im dritten Stock mit Garagenstellplatz in Umag steht zum Verkauf. Die Nett Nutzfläche der Wohnung beträgt 47,91 m². Sie besteht aus Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad und Loggia. Ein Abstellraum von 3,14 m² und ein Garagenstellplatz sind ebenfalls vorhanden.

Das Wohngebäude ist komplett in Stahlbeton-Monolithbauweise mit Zwischendeckenplatten ausgeführt. Die Trennwände in den Wohnungen bestehen aus doppelschichtigen Gipskartonplatten mit zusätzlicher Wärme- und Schalldämmung. Die Fassadenverkleidung besteht aus einem WDVS-System mit 10 cm dicker Wärmedämmung. Die äußeren Fassadenöffnungen sind mit hochwertigen Mehrkammer-PVC-Anthrazitfenstern der neuesten Generation verschlossen. Die Schlafzimmer verfügen über elektrische Rollläden. Alle Wohnungen sind mit hochwertigen Multisplit-Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet,



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

deren Betriebseigenschaften maximalen Komfort und Wirtschaftlichkeit gewährleisten.

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Wasser- und Stromzähler. Die Brauchwasseraufbereitung erfolgt über einen energiesparenden elektrischen Warmwasserbereiter. Alle Wohnungen sind mit Telefon, Antenne, TV und Internetanschluss ausgestattet. Jede Wohnung verfügt über eine Video-Gegensprechanlage. Die Zimmer und das Wohnzimmer sind mit Parkett ausgelegt, die Flure und Dielen mit Fliesen.

Die Wohnung liegt 800 m vom Meer und dem Zentrum von Umag entfernt.

www.leones-realestate.hr