



Kode :	00745
Standort :	Umag
Wohnfläche :	138 m ²
Gartenfläche :	165.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Kanalisation :	Je
Automatische Bewässerung :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Möbliert :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2020
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Alter Preis : 380.000 €
Neuer Preis : 330.000 €

Wohnung mit Garten in ruhiger Lage nahe Umag

Eine neue Wohnung mit Garten in ruhiger Lage nahe Umag steht zum Verkauf. Die Nett Nutzfläche der Wohnung beträgt 100 m² (Gesamtnutzfläche 138 m²) und besteht aus Wohnzimmer und Küche, drei Schlafzimmern, Bad, WC, überdachter Terrasse, 165 m² großem Garten, Sommerküche, Abstellraum und zwei Parkplätzen. Die Terrasse wurde nachträglich überdacht und bietet so zusätzlichen Wohnraum für das ganze Jahr.

Die Heizung erfolgt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, die Kühlung über Gebläsekonvektoren. Die Wohnung wird komplett möbliert mit hochwertiger Ausstattung und maßgefertigten Möbeln verkauft und eignet sich ideal für das ganze Jahr.



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Die Entfernung von der Stadt Umag und dem Strand beträgt 5 km.

www.leones-realestate.hr