LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871











Kode :	00748
Standort :	Brtonigla
Wohnfläche :	125 m2
Grundstücksgröße :	180 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	5900 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Schwimmbad :	Je
Grill :	Je
Installierte Wasser :	Je
Installierte elektrische Energie :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2026
Zustand :	Projekt
Energieeffizienz :	A+

Preis : 399.000 €

Schönes Haus mit einem modernen istrischen Pool in der Nähe von Brtonigla

Ein schönes Haus mit einem modernen istrischen Pool in der Nähe von Brtonigla steht zum Verkauf.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit und gestalten Sie Ihre eigene Oase der Ruhe.

Nur einen Kilometer vom Zentrum von Brtonigla entfernt ist der Bau dieser schönen Doppelhaushälfte geplant.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein offener Wohn-/Essbereich mit Küche.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Im Eingangsbereich befindet sich ein Gäste-WC mit Platz für eine Waschmaschine und einen Trockner.

Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad und jeweils einer eigenen überdachten Terrasse.

Das östlich gelegene Zimmer bietet einen wunderschönen Blick auf Brtonigla und die grüne Umgebung.

Im gesamten Haus wird eine Fußbodenheizung über einen Spa-Lift installiert, zur Kühlung werden Klimaanlagen installiert.

Käufer können die Materialien für die Inneneinrichtung, Sanitärkeramik und Keramik sowie alle weiteren Details selbst bestimmen.

Im Innenhof des Hauses befinden sich ein beheizter Pool (21 m²) sowie ein Abstellraum/Heizraum.

Das Haus verfügt über zwei Parkplätze.

Der Baubeginn ist für 2026 geplant, die Zahlung erfolgt in mehreren Bauabschnitten.

Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht und kontaktieren Sie uns!

www.leones-realestate.hr