LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Kode :	00751
Standort :	Umag
Wohnfläche :	140 m2
Grundstücksgröße :	300 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Schwimmbad :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Dachterrasse :	Je
Möbliert :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 595.000 €

Moderne Doppelhaushälfte mit beheiztem Pool und Meerblick in der Nähe von Umag

Eine moderne Doppelhaushälfte mit beheiztem Pool und Meerblick in der Nähe von Umag steht zum Verkauf. Die Nettonutzfläche des Hauses beträgt 140 m², die Grundstücksfläche 300 m². Das Erdgeschoss besteht aus Wohnzimmer, Küche, WC, Abstellraum und Terrasse. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, zwei davon mit Zugang zu einer Terrasse mit herrlichem Meerblick, sowie zwei Badezimmer. Im zweiten Stock, der 41 m² großen Dachterrasse mit Meerblick, besteht die Möglichkeit, einen Whirlpool für die heißen Sommermonate aufzustellen.

Zum Heizen ist eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe vorgesehen, zum Kühlen eine Klimaanlage.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Der beheizte Poolbereich ist 33 m² groß. Die Fassade ist energieeffizient (10 cm Polystyrol), die Fenster und Türen bestehen aus PVC. Das Haus liegt in ruhiger Lage und eignet sich ideal zum Wohnen, aber auch zur touristischen Vermietung. Es wird komplett möbliert verkauft.

www.leones-realestate.hr