LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Kode :	00753
Standort :	Umag
Wohnfläche :	98 m2
Entfernung zum Meer :	40 m
Etage :	1
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
Aluminiumschreinerei :	Je
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A+

Preis : 495.000 €

Top-Wohnung in Top-Lage in Umag

Top-Wohnung in Top-Lage in Umag zu verkaufen. Die Nettonutzfläche der Wohnung beträgt 98,05 m² und besteht aus Wohnzimmer, Küche, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, einem Hauswirtschaftsraum und einer Loggia. Zur Wohnung gehören ein Garagenstellplatz und ein Abstellraum. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Wohngebäudes mit insgesamt 18 Wohneinheiten.

Die Konstruktion besteht aus Beton mit 25 cm breiten Wienerberg Porotherm-Ziegeln. Die Fassade ist mit Steinwolle hinterlüftet, was eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung gewährleistet. Die Heizung erfolgt über Fußbodenheizung mit Aluminiumlamellen, die Kühlung über Daikin-Klimageräte. Die Fenster und Türen bestehen aus Aluminium (Wicona) mit

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Dreifachverglasung. Die Fliesen sind 120 x 60 cm groß, die Schlafzimmer sind mit hochwertigem Eichenparkett ausgestattet. Die Sanitäranlagen sind von Geberit mit geräuscharmen Abflussrohren. Das Gebäude verfügt über einen großen Schindler-Aufzug.

Die Qualität der Wohnung und die Mikrolage selbst sind eine Seltenheit auf dem Markt.
Die Wohnung ist nur wenige Schritte vom Meer und Strand sowie allen Annehmlichkeiten und dem Stadtzentrum von Umag entfernt.

www.leones-realestate.hr