



<b>Kode :</b>	00755
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	160.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4900 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4900 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Etagezahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Attraktiver Standort :</b>	Je
<b>Arrangiert Umwelt :</b>	Je
<b>Installierte Wasser :</b>	Je
<b>Installierte elektrische Energie :</b>	Je
<b>Kanalisation :</b>	Je
<b>Asphaltiert :</b>	Je
<b>Nebenkosten bezahlt :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Fußbodenheizung :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Sicherheitstür :</b>	Je
<b>Internet :</b>	Je
<b>PVC-Türen und -Fenster :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

**Preis :** 240.000 €

Maisonette-Wohnung mit separatem Eingang und Garten in der Nähe von Poreč mit Meerblick

Diese Maisonette-Wohnung mit separatem Eingang und Garten mit Meerblick steht in der Nähe von Poreč zum Verkauf.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie ein Gäste-WC. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse und einen ca. 160 m<sup>2</sup> großen Garten.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

Badezimmer.

Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung mit Thermostaten in jedem Zimmer, Mitsubishi-Klimaanlagen in jedem Zimmer sowie hochwertige italienische Fliesen und Sanitärkeramik.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Parkplatz.

Die Wohnung ist bezugsfertig.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)