



<b>Kode :</b>	00756
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	55 m2
<b>Gartenfläche :</b>	70.00 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4900 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4900 m
<b>Etage :</b>	0
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Attraktiver Standort :</b>	Je
<b>Arrangiert Umwelt :</b>	Je
<b>Installierte Wasser :</b>	Je
<b>Installierte elektrische Energie :</b>	Je
<b>Kanalisation :</b>	Je
<b>Asphaltiert :</b>	Je
<b>Fertiges Projekt :</b>	Je
<b>Nebenkosten bezahlt :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Fußbodenheizung :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Sicherheitstür :</b>	Je
<b>Internet :</b>	Je
<b>PVC-Türen und -Fenster :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

**Preis :** 215.000 €

Moderne Wohnung mit Garten im Erdgeschoss eines Neubaus in der Nähe von Poreč

Eine moderne Wohnung mit Garten im Erdgeschoss eines hochwertigen Neubaus in der Nähe von Poreč steht zum Verkauf.

Diese moderne Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse.

Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung im gesamten Gebäude mit Thermostaten in jedem Zimmer sowie über



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

Klimaanlagen der Marke Mitsubishi.  
Hochwertige PVC-Fenster und -Türen mit elektrischen Jalousien  
wurden ebenfalls eingebaut.

Zur Wohnung gehören ein Parkplatz und ein 70 m<sup>2</sup> großer Garten.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)